



### *Достижения реформ по регистрации собственности*

Достижения Правительство Республики Таджикистан по регистрации собственности для улучшения индикаторов страны в отчете Ведение Бизнеса Всемирного банка:

#### **Реформы:**

#### **1. Внедрение системы «Единого окна» и процедур регистрации недвижимости и сокращение времени регистрации**

На базе ГУП «Регистрация недвижимого имущества» внедрена система «Единого окна» во всех регионах страны, в том числе Душанбе, Гиссар, Ходжент, Истаравшан, Хороге и других районах страны. Основная деятельность направлена на государственную регистрацию образования, изменения и прекращения недвижимого имущества, одновременно регистрация образования, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

*Согласно законодательству, срок государственной регистрации недвижимого имущества устанавливается в течение 7 рабочих дней со дня обращения физических и юридических лиц. Используя программу АСРНИТ при предоставлении полного пакета необходимых документов, регистратор может завершить регистрационные операции в течение одного или двух часов.*

В рамках системы «Единого окна» по регистрации недвижимого имущества отменено требование о регистрации передачи имущества отдельно в Комитете по землеустройству и геодезии, после того как оно уже было зарегистрировано в ГУП «Регистрация недвижимого имущества». Теперь вместо технического паспорта и сертификата на право пользование земельным участком выдается один документ – свидетельство о государственной регистрации.

#### **2. Обеспечение высокой прозрачности системы управления земельными ресурсами**

С целью обеспечения прозрачности системы управления земельными ресурсами в телевизионных каналах «Таджикистан», «Сафина», «Пойтахт HD», «Джахоннамо», журнал «Сарзамин» Комитета по землеустройству и геодезии, газеты «Садои мардум», «Джумхурият», «Агроинфо», периодические издания Хатлонской области «Хатлон замин», Согдийской области «Мехри замин», официальный сайт ГУП «Регистрация недвижимого имущества», [www.baqaydgi.tj](http://www.baqaydgi.tj), другие газеты, журналы и электронные информационные бюллетени в городе Душанбе и в районе Рудаки по вопросам регистрации недвижимости, землеустройство, создание технического паспорта объекта и результатах деятельности предприятий систематически размещается информация.

#### **3. Объединение процедур предоставления сертификата об отсутствии обременения и справки об уплате налогов**

Для обеспечения прямого обмена информацией в режиме онлайн между Государственным комитетом по землеустройству и геодезии и Налоговым комитетом относительно объединения процедур предоставления сертификата об отсутствии обременения и справки об уплате налогов в

рамках системы «Единого окна» по регистрации недвижимого имущества внедрена программа «Автоматическая система регистрации недвижимого имущества в Таджикистане» (АСРНТИ). С внедрением данной программы процедура получения справки об отсутствии задолженности по налоговым обязательствам от Налогового комитета упразднилась.

В настоящее время к этой программе присоединены 62 филиалов ГУП «Регистрация недвижимого имущества» в городах и районах страны и программа работает в режиме онлайн.

В этой связи также внесены изменения в образец выписки из Единого государственного реестра о регистрации недвижимого имущества в Государственном реестре недвижимого имущества относительно включения в него информации о выплате соответствующих налогов. (Приказ Председателя Государственного Комитета по землеустройству и геодезии от 12.06.2019 года, №76 зарегистрированное в Министерстве юстиции 19.06.2019, №961)

#### **4. Создание Электронного Реестра недвижимого имущества и Электронного Реестра базы данных для проверок обременений (залога, кредита, ограничений) недвижимого имущества**

На базе электронной программы «Автоматическая система регистрации недвижимого имущества в Таджикистане» созданы Электронный Реестр недвижимого имущества и Электронный Реестр базы данных для проверок обременений (залога, кредита, ограничений) недвижимого имущества, которые охватывают все регионы страны. Реестры доступны общественности в режиме онлайн 24/7 на сайте ГУП «Регистрация недвижимого имущества» [www.baqaydgiri.tj](http://www.baqaydgiri.tj).

#### **5. Обеспечение прозрачного и эффективного механизма соблюдения стандартов предоставления услуг по регистрации недвижимого имущества и механизмов подачи жалоб**

С целью обеспечения прозрачного и эффективного механизма соблюдения стандартов предоставления услуг по регистрации недвижимого имущества, в частности сроков, качества и официальной стоимости предоставления услуг разработана и принята Инструкция о внедрении стандартов предоставления услуг по регистрации недвижимого имущества и механизма предоставления жалоб в случаях несоблюдения установленных стандартов. Так в случаях несоблюдения установленных стандартов физические и юридические лица предоставляют свои жалобы относительно услуг посредством официального сайта ГУП «Регистрация недвижимого имущества» [www.baqaydgiri.tj](http://www.baqaydgiri.tj) отдельной строки в навигационной части, электронной почты [info@regist\\_ni.tj](mailto:info@regist_ni.tj), телефона доверия +992 378818835, +992 37 227 81 37 и в письменной форме на имя руководителя ГУП.

Также на официальном сайте Государственного комитета по землеустройству и геодезии [www.zamin.tj](http://www.zamin.tj) создано отдельное окно для обращения граждан, в частности и с жалобами на деятельность, в котором предоставлена возможность обращения в следующих формах:

- прямое электронное обращение в режиме онлайн;
- личный прием граждан в соответствии с графиком приема граждан со стороны руководства Комитета;
- ответы на часто задаваемые вопросы посетителей сайта;
- письменное обращение граждан согласно установленному шаблону.

#### **6. Объединение базы данных Государственного комитета по землеустройству и геодезии и ГУП «Регистрация недвижимого имущества»**

Постановлением Государственного Комитета по землеустройству и геодезии от 13.06.2019 «О введении кадастрового номера недвижимого имущества для объединения базы данных» было принято и обеспечено объединения базы данных Государственного комитета по землеустройству и геодезии и ГУП «Регистрация недвижимого имущества».

#### **7. Разработан и утвержден прейскурант услуг**

Разработан и утвержден прейскурант услуг за предоставление информации из единого государственного регистра недвижимого имущества и прав на него, дачу правовых

консультаций по совершению регистрационных действий, изготовление копий документов, оказание других правовых и технических услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него приказом Председателя Государственного комитета по управлению земельными ресурсами и геодезией Республики Таджикистан от 30 ноября 2016 года, №74. Прейскурант определяет стандарты предоставления услуг по регистрации недвижимого имущества, в частности сроки, качество и оплату официальной стоимости услуг и является доступным общественности на сайте государственного уполномоченного органа по регистрации недвижимого имущества, т.е. ГУП «Регистрация недвижимого имущества» [www.baqaydgiri.tj](http://www.baqaydgiri.tj) по ссылке [http://baqaydgiri.tj/konunguzori/narx\\_baqaydgiri.pdf](http://baqaydgiri.tj/konunguzori/narx_baqaydgiri.pdf), а также на стендах в филиалах ГУП «Регистрация недвижимого имущества» в городах и районах республики.

## **8. Разработан и запущен геопортал системы электронной базы данных**

Разработан и запущен геопортал системы электронной базы данных для регистрации границ, проверки планов и предоставления кадастровой информации, в том числе географической информационной системы, который доступен общественности на официальном сайте ГУП «Регистрация недвижимого имущества» [www.baqaydgiri.tj](http://www.baqaydgiri.tj) и непосредственно на сайте геопортала <https://geoport.tj/>. (Постановление Государственного комитета по земельному управлению и геодезии РТ "О создании геопортала недвижимого имущества" от 04.03.2020 года, №32)

## **9. Создание единой государственной базы для проверки подлинности документов, удостоверяющих личность лиц, являющихся сторонами сделки с недвижимым имуществом**

В рамках электронной программы «Автоматическая система регистрации недвижимого имущества в Таджикистане» (АСРНИТ) и электронной базы данных Налогового Комитета предусмотрена возможность проверки подлинности документов, удостоверяющих личность лиц, являющихся сторонами сделки с недвижимым имуществом с использованием идентификационного номера налогоплательщиков (ИНН) с базы данных Налогового Комитета в режиме онлайн.

*За дополнительной информацией можете обратиться в Секретариат Консультационного совета по улучшению инвестиционного климата при Президенте Республики Таджикистан по телефону 44 601-00-27 или электронной почты [secretariat@investmentcouncil.tj](mailto:secretariat@investmentcouncil.tj) и посетить наш сайт: [www.investmentcouncil.tj](http://www.investmentcouncil.tj)*

**Примечание:** Относительно реформ по улучшению других показателей отчета “Ведение Бизнеса” Всемирного банка в дальнейшем будет представлена информация